

Důvodová zpráva

Tento materiál je Radě MČ Praha 10 předkládán na základě dlouhodobého jednání s Tělocvičnou jednotou Sokol Praha Vršovice, IČO: 00552941, se sídlem Vršovické náměstí 111/2, Vršovice, 101 00 Praha (dále jen „*Žadatel*“), a osobního jednání na místě i na ÚMČ Praha 10 ve věci na narovnání smluvních vztahů. *Žadatel* uzavřel nájemní smlouvu č. 382/79/361 ze dne 15. 12. 2003 s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy (dále jen „TSK“) na pozemek parc. č. 955, k. ú. Vršovice, obec Praha o výměře 996 m² pro sportovní účely.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená nájemní smlouva nebyla předána při svěření pozemku MČ Praha 10, je uzavřena podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964, občanský zákoník a není jednoznačně identifikovatelná výše nájemného a předmět nájmu (chybí jakýkoli zakres předmětu nájmu). Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny za účelem narovnání výše uvedeného stavu a utvrzení právní jistoty.

Informace o pozemcích jsou **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Dle GP „Plán pro rozdělení pozemku – nájem pozemků“ je navrženo rozdělení pozemku parc. č. 955/6, k. ú. Vršovice, obec Praha o výměře 1258 m² na 7 částí, viz **přílohu č. 2** předloženého materiálu.

Smlouva o nájmu s *Žadatelem* je navržena uzavřít na pozemek parc. č. 955/2 a části B, D a F pozemku parc. č. 955/6, k. ú. Vršovice, obec Praha o celkové výměře 729 m².

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen „*KMN*“) dne 18. 12. 2024. Stanovisko *KMN* je souhlasné. Výňatek ze zápisu *KMN* včetně předmětného stanoviska je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Návrh textu smlouvy o nájmu pozemku a částí pozemku je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 10 od 10. 6. 2025 a sejmut 25. 6. 2025.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření smluv o nájmu pozemku parc. č. 955/2 a částí pozemku parc. č. 955/6, k. ú. Vršovice, obec Praha, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.